

ОТЧЕТ

О перечне, гарантийном сроке, стоимости на единицу измерения и периодичности услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах

()

| № п/п | Наименование работ | Периодичность | Гарантийный срок | Единицы измерения | Стоимость |
|-------------|--|--|------------------|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования | | | | |
| 1.1. | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 1.1.1 | Промывка, опресовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | Нет | Кв. м | |
| 1.1.2 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и утепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | Нет | Кв. м | |
| 1.1.3 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | Нет | Кв. м | |
| 1.2. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, аварийный ремонт. | | | | |
| 1.2.1. | Прочистка канализационного лежачка | 1 раз в год | Нет | Мп | |
| 1.2.2. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 2 раза в год | Нет | Мп | |
| 1.2.3. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | Нет | Кв. м | |
| 1.2.4. | Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в год | Нет | Кв. м | |
| 1.3. | Устранение аварий и выполнение заявок Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом многоквартирном доме | В соответствии с предельными сроками устранения недостатков | Нет | Кв. м | |
| 1.4. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | Нет | Кв. м | |
| 1.5 | Тех. Обслуживание тепловых узлов | В соответствии с правилами энергоустановок. | Нет | Шт | |
| 2. | Содержание и техническое обслуживание лифтов | Круглосуточно | Нет | Кв. м | |
| 3. | Санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории | | | | |
| 3.1. | Уборка лестничных клеток | | | | |
| 3.1.1.1 | Влажное подметание и лестничных площадок и маршей | Нижних 3-х этажей 6 раз в неделю | Нет | Кв. м | |
| 3.1.1.2 | Влажное подметание и лестничных площадок и маршей(выше 3 этажей) | Выше 3-го этажа 3 раза в неделю | Нет | Кв. м | |
| 3.1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раза в месяц (апрель - октябрь) | Нет | Кв. м | |
| 3.1.3. | Уборка площадки перед входом в подъезд | 6 раз в неделю | Нет | Кв. м | |
| 3.1.4. | Мытье стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, окон, подоконников, чердачных лестниц, шкафов для э/счетчиков, почтовых ящиков, отопительных приборов на л/к, обметание пыли с потолков | 2 раза в год осеннее – весенний период | Нет | Кв. м | |
| 3.1.5. | Дератизация | 1 раз в месяц | Нет | Кв. м | |
| 3.1.6. | Дезинсекция | По заявлению | Нет | Кв. м | |
| 3.1.7. | Уборка чердачного и подвального помещений | 2 раза в год | Нет | Кв. м | |
| 3.2. | Уборка мусоропровода | | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|--|-------|--------------------------|--|
| 3.2.1. | Очистка и влажная уборка мусорных камер | ежедневно | Нет | Кв. м | |
| 3.2.2. | Мытье и протирка закрывающихся устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | Нет | Кв. м | |
| 3.3. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 3.3.1. | Летний период | | | | |
| 3.3.1.1. | Подметание территории | 6 раз в неделю | Нет | Кв. м | |
| 3.3.1.2. | Уборка газонов и откосов | 1 раз в двое суток | Нет | Кв. м | |
| 3.3.1.3. | Выкашивание газонов, откосов | По мере необходимости, но не реже трёх раз в год в весенне-летний период. | Нет | Кв. м | |
| 3.3.2. | Зимний период без снегопада | | | | |
| 3.3.2.1. | Подметание территории | 6 раз в неделю | Нет | Кв. м | |
| 3.3.2.2. | Уборка газонов и откосов | 1 раз в двое суток | Нет | Кв. м | |
| 3.3.2.3. | Посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки при гололеде | Нет | Кв. м | |
| 3.1.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей | | | | |
| 3.3.3. | Зимний период при снегопаде | | | | |
| 3.3.3.1. | Подметание территории (уборка мелкого мусора) | 6 раз в неделю | Нет | Кв. м | |
| 3.3.3.2. | Очистка территории от снега и наледи (проходы к подъездам пешеходные тропинки) | По мере необходимости, начало работ не позднее двух часов после начала снегопада | Нет | Кв. м | |
| 3.3.3.3. | Уборка газонов и откосов | По мере необходимости | Нет | Кв. м | |
| 3.3.3.4. | Посыпка территории противогололедными материалами | 1 раз в сутки при гололеде, по мере необходимости | Нет | Кв. м | |
| 4. | Вывоз твердых бытовых отходов и КГМ | | | | |
| 4.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | Нет | Кв. м | |
| 4.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | по мере накопления, не более 3-х дней | Нет | Кв. м | |
| 5. | Текущий ремонт общего имущества и конструктивных элементов придомовой территории Многоквартирного до | | | | |
| 5.1. | Текущий ремонт общего имущества жилого дома, общих коммуникаций, технических устройств, конструктивн | | | | |
| 5.1.1. | Фундаменты | По решению общего собрания | 1 год | Куб. м | |
| 5.1.2. | Стены и перегородки | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |
| 5.1.3. | Балконы плиты и перила, козырьки, лоджии и эркеры | По решению общего собрания | 1 год | | |
| 5.1.4. | Перекрытия, несущие колонны и иные ограждения, несущие конструкции | По решению общего собрания | 1 год | Кв. м | |
| 5.1.5. | Полы в помещениях общего пользования | По решению общего собрания | 1 год | Кв. м | |
| 5.1.6. | Крыши | По решению общего собрания | 1 год | Кв. м | |
| 5.1.7. | Водоотводящие устройства | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |
| 5.1.8. | Окна, двери в помещениях общего пользования | По решению общего собрания | 1 год | Шт | |
| 5.1.9. | Лестницы | По решению общего собрания | 1 год | Лест. марш из 7 ступеней | |
| 5.1.11. | Система холодного водоснабжения | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |

| | | | | | |
|-----------------------|---|----------------------------|-------|--------|--|
| 5.1.12. | Система горячего водоснабжения | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |
| 5.1.13. | Система канализации | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |
| 5.1.14. | Система газоснабжения | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |
| 5.1.15. | Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка | По решению общего собрания | 1 год | | |
| 5.1.16. | Система теплоснабжения | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |
| 5.1.17. | Система вентиляции и дымоудаления | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |
| 5.1.18. | Объекты благоустройства | По решению общего собрания | 1 год | Мп | |
| 6 | Стволы мусоропровода, закрывающие устройства на мусорных камерах | По решению общего собрания | 1 год | Шт | |
| 7. | Текущий ремонт лифтов | По решению общего собрания | 1 год | Шт | |
| 8. | Ремонт асфальтобетонного покрытия | По решению общего собрания | 1 год | Кв. м | |
| 9. | Абонентские почтовые ящики | По решению общего собрания | 1 год | Секция | |
| 10. | Доски объявлений | По решению общего собрания | 1 год | Шт | |
| 11. | Установка малых форм (МАФ) | По решению общего собрания | 1 год | Шт | |
| 12. | Санитарная обрезка, порубка деревьев | По решению общего собрания | 1 год | Дерево | |
| 13. | Капитальная очистка чердачного и подвального помещений | По решению общего собрания | 1 год | Куб. м | |
| Платные услуги | | | | | |
| 000000014 | Акт проверки жилищных условий | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000015 | Вварыш | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000016 | Демонтаж (снятие эл/счетчика) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000017 | Демонтаж радиатора, в т.ч. отключение стояка | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000018 | Демонтаж смывного бачка | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000019 | Демонтаж унитаза | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000020 | Демонтаж/монтаж полотенцосушителя | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000021 | Замена ванной без вывоза, включая демонтаж | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000022 | Замена вилки на эл/печь | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000023 | Замена гибкой подводки к смывному бачку | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000024 | Замена гибкой подводки-кухня, в т.ч. монтаж и демонтаж смесителя | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000025 | Замена комплектующих смывного бачка с регулировкой | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000026 | Замена лежака канализации стандартный | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000027 | Замена невозвратного клапана | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000028 | Замена прокладки | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000029 | Замена раковины | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000030 | Замена секущего вентиля | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000031 | Замена смесителя в ванной (демонтаж/монтаж) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000032 | Замена смесителя в кухне (демонтаж/монтаж) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000033 | Замена унитаза | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000034 | Замена электророзетки на эл. Печь | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000035 | Коммутация электросчетчика в т.ч. Замена старых подводящих проводов | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000036 | Консультация специалиста | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000037 | Монтаж вентиля, секущего клапана на радиатор | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000038 | Монтаж смывного бачка | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000039 | Монтаж/демонтаж радиатора | Платные услуги | Нет | Шт | |

| | | | | | |
|-----------|---|----------------|-----|----|--|
| 000000040 | Набика сальника | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000041 | Нарезка резьбы на стальной трубе Д до 20 мм | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000042 | Обтягивание контактов "О" колодок | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000043 | Опломбировка электросчетчика | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000044 | Отключение стояка отопления | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000045 | Отключение стояка ХВС или ГВС | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000046 | Отключение электроснабжения по стояку | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000047 | Подключение новой розетки с печным разъемом | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000048 | Подключение новой эл. плиты | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000049 | Подключение стиральной машины вместе с врезкой в систему | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000050 | Проверка эл/счетчика на посторонние подключения | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000051 | Прокладка провода от 2 до 3-х жил. | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000052 | Прочистка внутренней канализации в кухне, ванной | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000053 | Прочистка канализации-унитаз (местный засор) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000054 | Прочистка фильтра на водосчетчик | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000055 | Регулировка смывного бачка без ремонта | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000056 | Резка стальной трубы эл. турбинкой Д до 25 мм | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000057 | Сборка перемычки на радиатор | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000058 | Сварочные работы (сварка труб) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000059 | Смена 2-клавишного выключателя | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000060 | Смена 2-полюсного автомата на 40А | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000061 | Смена автомата (1-полюсной) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000062 | Смена выпуска к мойке | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000063 | Смена кран-буксы | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000064 | Смена кронштейнов под сан/приборами | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000065 | Смена манжета на унитаз (к бачку) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000066 | Смена мойки на одно отделение на кронштейнах в кухне | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000067 | Смена мойки с шкафом | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000068 | Смена отдельных участков трубопровода на резьбе до 25 мм | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000069 | Смена пакетного выключателя | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000070 | Смена патрона | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000071 | Смена радиаторных пробок | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000072 | Смена раковины | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000073 | Смена розетки | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000074 | Смена сидений к унитадам | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000075 | Смена смывной трубы с манжетом на унитаз | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000076 | Смена трапов (чуг., эмалир) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000077 | Смена унитаза | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000078 | Смена фаянсового умывальника без смесителя в ванной | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000079 | Смена шарового клапана | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000080 | Смена эксцентрика-ванная | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000081 | Смена электросчетчика | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000082 | Снятие мойки, раковины | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000083 | Составление акта обследования | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000084 | Стандартная разводка горячей воды | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000085 | Стандартная разводка холодной воды | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000086 | Установка "О" шины | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000087 | Установка водомерного счетчика (материал заказчика) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000088 | Установка водомерного счетчика (материал заказчика) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000089 | Установка динрейки (демонтаж/монтаж) | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000090 | Установка душевой кабины | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000091 | Установка крана маевского | Платные услуги | Нет | Шт | |

| | | | | | |
|-----------|--|----------------|-----|----|--|
| 000000092 | Установка кронштейна | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000093 | Установка люстры в 1 свет | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000094 | Установка люстры в 2,3 света | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000095 | Установка обвязки на ванну | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000096 | Установка регулятора давления | Платные услуги | Нет | Шт | |
| 000000097 | Установка сифона, гофры на раковину с подключением канализации | Платные услуги | Нет | Шт | |

Директор

Собственник

_____ /В.В. Брожко/

_____ //

М.П.